



**v4b systems** <sup>®</sup>  
S.R.L.  
VALUE FOR BUILDINGS



**Kieback&Peter**



**PROSOFT**

**DEF**  
ITALIA  
Soluzioni e servizi per sistemi di sicurezza

**CAMBIELLI**  
dal 1910





VALORE PER GLI EDIFICI



# v4b systems®:

## LA SINTESI TRA IL MONDO DELLE COSTRUZIONI E LA BUILDING TECHNOLOGY

**V4B Systems** nasce nel 2022, fondata da CMB società cooperativa, Kieback&Peter e Pro-Soft. Alla fine del 2024 entrano in **V4B Systems** anche il Gruppo Cambielli e DEF Italia.

La società ha lo scopo di integrare in modo funzionale la Building Automation e le tecnologie per la protezione e la sicurezza nel segmento delle grandi opere, garantendo uno scambio efficace di competenze e sviluppando edifici e infrastrutture innovativi ed efficienti.

Con questa mission nasce **V4B Systems** ovvero “**Value for Buildings**”: valore per gli edifici.

CMB, ideatrice del progetto, ha unito due gruppi leader internazionali del settore della Building Automation: Kieback&Peter, specializzata nell’integrazione di impianti tecnologici e di processo, e Pro-Soft, con competenza nell’automazione in ambito impiantistico ed elettrico (MEP) e dotata di un qualificato team di esperti e fornitori specializzati con profonda conoscenza dell’impiantistica speciale (rivelazione incendi, sistemi di evacuazione, controllo accessi, antintrusione e videosorveglianza).

Con l’ingresso del Gruppo Cambielli, leader italiano nella commercializzazione di apparati termoidraulici, e di DEF, società internazionale nel settore antincendio, si completa l’offerta integrata di **V4B Systems** nella progettazione e costruzione di grandi ospedali, grattacieli e Data center.

La sinergia espressa dal know-how dei cinque partner garantisce un approccio congiunto allo sviluppo di grandi progetti, con una forte integrazione “edificio - impianto” a partire dalla fase di progettazione in BIM, rendendo **V4B Systems** un punto di riferimento per il mercato domestico e internazionale.





# AREE DI INTERVENTO

**V4B Systems** si occupa di Building Technologies a 360 gradi proponendo soluzioni basate su tecnologie innovative. Building Automation & Control: sistemi di automazione a servizio dell'edificio per migliorare l'esperienza di comfort dell'utenza, migliorando le performance energetiche e la sostenibilità globale del sistema edificio - impianto.

Secondo **V4B Systems** l'efficienza e l'affidabilità degli impianti passano attraverso:



## Automazione di tutti gli impianti HVAC per climatizzazione e ventilazione.

- Integrazione in un unico sistema di supervisione di tutti gli apparati distribuiti nell'edificio;
- Integrazione di tutti i componenti di distribuzione elettrica (forza motrice, illuminazione, domotica etc);
- Efficientamento energetico e definizione delle strategie per l'ottimizzazione;
- Censimento e storicizzazione di tutte le informazioni rilevanti nella gestione dell'edificio.



## Integrazioni dei sistemi di sicurezza e di protezione a servizio del patrimonio immobiliare.

- Integrazioni multibrand con dispositivi e sistemi già presenti all'interno dell'edificio in un'ottica di riduzione dei costi in fase di installazione;
- Integrazioni in ambito IT di tutti gli aspetti impiantistici e scalabilità del sistema in base alla tipologia di infrastruttura.



## Manutenzione durante tutto il ciclo di vita dell'edificio.

**Safety:** soluzioni per garantire la protezione intelligente delle persone e del patrimonio immobiliare:

- Rilevazione incendio, fumi e gas;
- Allarme vocale e diffusione sonora;
- Gestione delle uscite di sicurezza.

**Security:** sistemi di protezione avanzata della sicurezza, per la rilevazione delle presenze e la sorveglianza degli accessi:

- Controllo accessi;
- Antintrusione;
- Video sorveglianza.



## Automazione industriale.

Un'offerta completa per ogni area applicativa, industriale o impiantistica, per assicurare efficienza e qualità e per ridurre i costi di produzione e di gestione:

- Analisi dei fabbisogni e sviluppo dell'ingegneria elettrica e strumentale;
- Realizzazione di quadri elettrici di automazione e soluzioni software personalizzate;
- Servizi di ingegneria, management & contracting in ambito impiantistico.

**V4B Systems** si caratterizza per l'approccio multidisciplinare e per l'esperienza del team di esperti che la compongono.

Accompagna il Cliente nelle scelte strategiche e supporta il professionista lungo il processo di progettazione, garantendo un approccio consulenziale a tutti gli stakeholders.

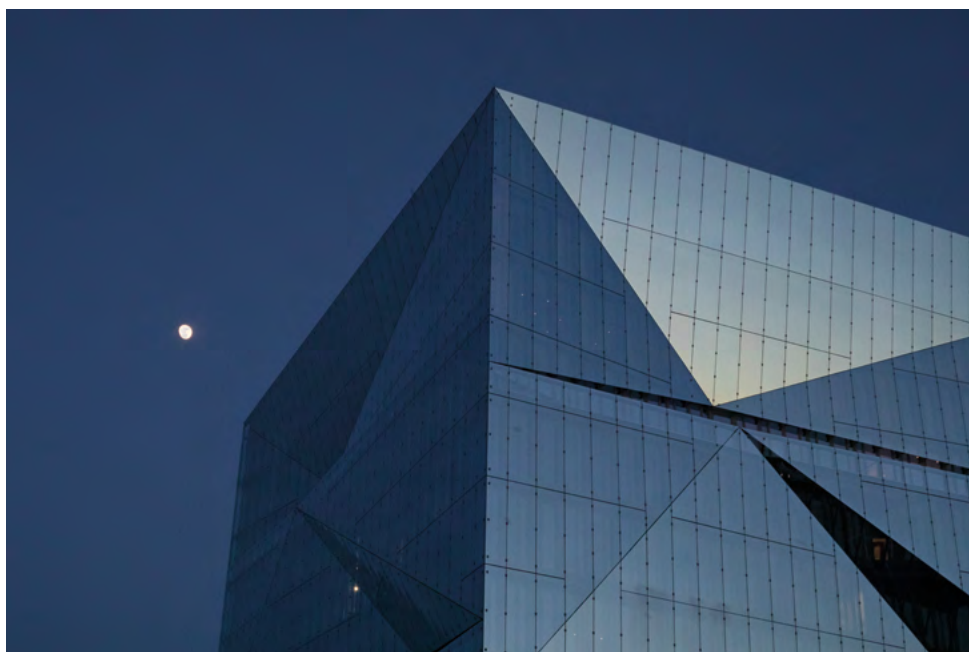


# MISSION

Gli edifici non sono più considerati come un contenitore impiantistico, ma come un'unica struttura dove tecnologia e sistemi partecipano attivamente al benessere dell'utente finale.

In questo ambito **V4B Systems** si propone di rispondere alle esigenze specifiche del Cliente con soluzioni tecnologiche che integrino funzionalità, sicurezza e comfort con grande attenzione a temi attuali come sostenibilità e risparmio energetico.

- ▶ **Il sistema di automazione di edificio influenza l'esperienza dell'utente finale.**  
V4B Systems garantisce un'offerta in linea con le necessità del Committente, fornendo le soluzioni più adeguate per affrontare ogni esigenza, possedendo un know-how aggiornato e in linea con le tecnologie all'avanguardia.
- ▶ **L'edificio deve garantire efficienza e ridotto impatto ambientale.**  
Lavorando a stretto contatto con il progettista, V4B Systems sviluppa soluzioni ottimizzate e su misura per migliorare l'efficienza energetica.
- ▶ **La tecnologia dei sistemi è in costante evoluzione.**  
V4B Systems detiene le migliori competenze del settore, scegliendo soluzioni e proposte innovative e consolidate.
- ▶ **Garantire pianificazione e integrazione ottimale nel progetto dell'edificio.**  
Gestendo internamente la parte di Project Management, V4B Systems offre un controllo specifico sull'aspetto impiantistico per coadiuvare il Contractor nell'esecuzione degli impianti.
- ▶ **Assicurare la qualità delle lavorazioni dei sub-contractor / installatori**  
V4B Systems inserendosi tra il General Contractor e gli installatori assicura la correttezza delle installazioni e migliora efficienza e velocità di esecuzione nel rispetto dei tempi imposti.
- ▶ **Assicurare sicurezza e resilienza dei progetti e degli edifici**  
La sicurezza non può essere data per scontata. L'integrazione degli impianti speciali deve essere volta anche a garantire sicurezza e resilienza degli impianti in ogni situazione





# PARTNER



**CMB**, fra le principali imprese di costruzioni generali italiane, è il gruppo leader in Italia e in Europa per la realizzazione di strutture edilizie complesse, ospedali d'avanguardia, infrastrutture e relative gestioni. Si posiziona tra i principali player internazionali per la gestione di grandi progetti con tecnologia BIM. Dal 2019 è la prima impresa di costruzioni italiana certificata BIM.

I valori che ispirano l'azione di **CMB** nascono dalla sua storia e dalla sua duplice natura di cooperativa e impresa moderna.

## Kieback&Peter

**Kieback&Peter** è una multinazionale tedesca, con sede a Berlino, che dal 1927 si occupa di rendere efficienti, sicuri e confortevoli gli edifici. Leader di mercato oggi nel settore della Building Automation, offre soluzioni hardware e software per la gestione dell'HVAC e di tutti i principali impianti tecnici. Offre soluzioni chiavi in mano per impianti nuovi, ristrutturazioni oltre a programmi di manutenzione ed efficientamento.



**PROSOFT** da oltre 20 anni sviluppa soluzioni software e hardware per l'automazione di impianti e di processi produttivi con particolare attenzione alle esigenze dei clienti. L'approccio consulenziale affianca i clienti durante tutta la fase ingegneristica per individuare le soluzioni hardware e software più efficienti e che garantiscano la vita più lunga possibile degli impianti.



**DEF Italia** è la filiale italiana con sede a Milano, di Réseau Def SA, società Francese con sede a Parigi. DEF Italia con oltre 30 anni di presenza in Italia, mette a disposizione del cliente l'esperienza e i propri prodotti per la sicurezza incendio per affrontare ed analizzare qualsiasi tipo di esigenza relativa alla protezione dei beni e delle persone, sia in ambito industriale che terziario e servizi, offrendo inoltre, il servizio di manutenzione impianti, per garantire la perennità dell'impianto e del suo funzionamento ottimale.



Il **Gruppo Cambielli**, azienda italiana con una storia di oltre 100 anni, è leader in Italia per la distribuzione di materiale idrotermosanitario e arredo bagno. Con oltre 250 punti vendita, è il riferimento per i professionisti del settore e per chiunque debba affrontare ristrutturazioni e desideri ambienti di qualità. La capillarità sul territorio, l'ampio e profondo assortimento, dal riscaldamento e condizionamento all'idraulica e impiantistica oltre ad arredo bagno, sanitari, rubinetteria, pavimenti e rivestimenti, costituiscono insieme ad una logistica strutturata le aree di forza del Gruppo.



# MERCATO

**V4B Systems** può offrire un approccio diversificato e specifico per ogni tipologia di edificio.

Il focus è centrato su edifici ad edifici ed impianti complessi, ad uso terziario, che richiedano una forte competenza tecnologica ed organizzativa, in cui il know-how di **V4B Systems** possa esprimersi al meglio.

Per gli ospedali **V4B Systems** offre le competenze necessarie per gestire strutture articolate e complesse che le compongono: laboratori, uffici, cucine, aree di stoccaggio, oltre alle camere di degenza e le sale operatorie. Garantisce poi agli operatori ospedalieri di offrire ai pazienti ed impiegati un ambiente ottimale e al tempo stesso la funzionalità degli impianti e dell'edificio in modo efficiente ed economicamente sostenibile.

Negli edifici per il Retail, **V4B Systems** garantisce al committente un controllo accurato di tutti gli spazi commerciali, in modo che la gestione sia efficiente e oculata. Garantisce anche un'integrazione completa degli impianti, facilitando il lavoro di facility management.

Gli edifici a uso uffici invece richiedono una forte specializzazione nella gestione degli spazi di lavoro: controllo integrato della temperatura, qualità dell'aria, luce ed oscuranti, garantendo comfort e produttività, senza dimenticare l'efficienza. Un gamma completa di soluzioni garantisce la risposta alle esigenze diverse e specifiche di ogni progetto.

**V4B Systems** offre poi la competenza per poter progettare e realizzare progetti di BEMS in linea con le principali direttive Europee (tra cui in particolare la EN 52120), facilmente integrabili in progetti legati alla ISO 50001 e aderenti ai più comuni standard di certificazione internazionale, tra cui LEED, BREEAM, ITACA.



# REFERENZE

## **NUOVO PALAZZO UFFICI REGIONE PIEMONTE, TORINO**

Il grattacielo che dal novembre 2022 ospita l'intera amministrazione regionale del Piemonte è una meraviglia di stile e tecnologia. Con un'altezza di 205 metri e 43 piani, ha trasformato il paesaggio di Torino. Progettato da alcuni tra i più importanti architetti del mondo, è composto da 5 aree: la torre stessa, il cortile a 2 piani che ospita tutti i servizi funzionali, il centro congressi, l'edificio multifunzionale e il parcheggio sotterraneo. Kieback&Peter ha fornito l'intero sistema di Building Automation per questo edificio iconico.





### **OSPEDALE GASLINI DI GENOVA**

L'intervento prevede la costruzione di un nuovo padiglione ospedaliero, chiamato Padiglione Zero, di un nuovo polo tecnologico, e la ristrutturazione di 5 padiglioni storici con la conseguente riorganizzazione funzionale dell'intero policlinico. Nell'ambito impiantistico V4B Systems contribuisce nelle attività di progettazione e fornirà il sistema BEMS, rilevazione incendi e tutti i sistemi a correnti deboli a servizio della struttura.

### **OSPEDALE E CITTADELLA DELLA SALUTE DI PORDENONE**

Il Nuovo Ospedale di Pordenone è una struttura all'avanguardia costituita da un nucleo di quattro corpi principali connessi da un corpo trasversale di collegamento. I livelli inferiori hanno una configurazione a piastra, che garantirà l'accoglienza e la collocazione di servizi ad alta tecnologia. Le quattro "torri", di altezza pari a cinque livelli fuori terra nel punto massimo, ospiteranno i reparti. Pro-soft ha fornito servizi di ingegnerizzazione per i sistemi a corrente debole e il sistema di supervisione e automazione a servizio delle cabine elettriche di trasformazione.





### **POLO OSPEDALIERO DI ODENSE**

Il complesso ospedaliero è il più esteso della Danimarca ed è costituito da sei edifici disposti simmetricamente rispetto al corpo centrale, che funge da spina dorsale e collega l'Università con l'ingresso principale. I corpi di fabbrica si elevano per quattro o cinque piani fuori terra per una superficie complessiva di oltre 250mila mq. V4B Systems ha fornito i quadri elettrici per la centralizzazione dei segnali del sistema di Building Automation.

### **NUOVO OSPEDALE SANTA CHIARA A PISA**

L'ospedale Santa Chiara in Cisanello è il principale policlinico della Regione Toscana. Vanta alcuni fra i reparti migliori sul territorio nazionale. Il progetto, in corso di realizzazione prevede la realizzazione di più corpi di fabbrica destinati a struttura ospedaliera, uffici amministrativi e Polo universitario. V4B Systems contribuirà all'opera con l'ingegnerizzazione e la fornitura di tutto il sistema di Building Automation e di rilevazione incendi.





VALORE PER GLI EDIFICI





**V4B Systems** SRL  
Sede Legale in Carpi (41012 Modena) | Via Carlo Pisacane n. 2  
T. +39 059 632 2111 - e-mail: [info@v4b.it](mailto:info@v4b.it)  
[www.v4b.it](http://www.v4b.it)